

Ambiti di Rigenerazione urbana

RIG 01 Nuovo centro urbano

RIG 02 Dietro Poggio

PREMESSA:

Le trasformazioni che seguono costituiscono il cuore del progetto di Piano, in coerenza con il progetto di sviluppo della Città Pubblica, profilando un importante miglioramento per la comunità dei cittadini; tuttavia le indicazioni contenute nelle schede all'atto di adozione del presente Piano non consentivano di ponderare adeguatamente le ricadute delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico.

Considerata la portata dell'articolo 21/bis delle NTA, che di fatto impone nelle aree soggette a tutela paesaggistica la verifica degli interventi ammessi nel Piano Operativo Comunale, attraverso un puntuale e approfondito studio paesaggistico, si ritiene, per garantire una maggiore libertà nello sviluppo progettuale delle aree sottoposte a trasformazione, di rimanere nella redazione delle schede norma ad una scala urbanistica.

Nella redazione dei progetti è necessario pertanto predisporre, già alla scala della progettazione preliminare, un approfondimento di carattere paesaggistico che tenga in considerazione i seguenti punti:

- ingombri volumetrici
- sezioni ambientali
- disciplina di progetto su:
 - spazi aperti
 - progetto del verde
 - progetto di suolo
 - maglia stradale
 - localizzazione parcheggi